

CSU & JU Stadtratsfraktionen Herzogenaurach

An den Ersten Bürgermeister

Dr. German Hacker

Herzogenaurach, den 14.04.24

**Antrag der CSU & JU – Stadtratsfraktionen an den Stadtrat:
Umbau und Fertigstellung des Ratskellers für eine gastronomische Nutzung.**

Antrag:

Der gesamte Stadtrat hat eine gastronomische Nutzung des Ratskellers beschlossen. Deshalb soll der Ratskeller so schnell wie möglich umgebaut und fertiggestellt werden.

Begründung:

Sehr geehrter Herr Bürgermeister Dr. Hacker,

nachdem jetzt schon viel Zeit vergangen ist und sich zum Thema Pächtersuche immer noch nichts Positives getan hat, beantragen wir, den Ausbau des Ratskellers jetzt anzugehen.

Wie sich gezeigt hat, ist es schwierig einen Pächter zu finden, nach dessen Vorstellungen der Ratskeller ausgebaut werden soll und der anschließend auch den Ratskeller nach seinem Konzept betreibt. Wir haben für die Pächtersuche viele Berater und Spezialisten eingesetzt, was aber bisher zu keinem positiven Ergebnis geführt hat.

Wer entwickelt schon ein Konzept, unterschreibt einen Mietvertrag und wartet dann noch ein Jahr, bis er das Lokal betreiben kann?

Deshalb beantragen wir, den Ausbau jetzt in Eigenregie zu beginnen. Dadurch kann sich ein zukünftiger Bewerber die fertigen Gewerbeflächen anschauen und dementsprechend sein gastronomisches Konzept entwickeln.

Er kann zudem kurz nach der Unterzeichnung des Pachtvertrages eröffnen.

Es hat sich auch herausgestellt, dass es nicht optimal ist, den Ratskellerausbau auf einen bestimmten Bewerber zuzuschneiden.

Wenn man die Pächterwechsel der letzten Zeit in Herzogenaurach ansieht, erkennt man, dass sich ziemlich schnell ein neuer Pächter findet, wenn das Lokal sofort übernommen werden kann. Deshalb sollten wir umgehend damit beginnen und nicht noch mehr Zeit verstreichen lassen, zumal die finanziellen Mittel schon im Haushalt bereitgestellt sind.

Mit freundlichen Grüßen



Walter Drebinger
CSU - Fraktionsvorsitzender



Sabine Hanisch
Stellv. Fraktionsvorsitzende



Dr. Konrad Körner
JU – Fraktionsvorsitzender