

CSU & JU Stadtratsfraktionen Herzogenaurach

An den Ersten Bürgermeister

Dr. German Hacker

Herzogenaurach, den 19.06.2023

Anfrage der CSU & JU – Stadtratsfraktionen an den Stadtrat: Sachstandsbericht HerzoBase 2 / 3

Sehr geehrter Herr Bürgermeister Dr. Hacker,

die Stadt Herzogenaurach hat die Erschließung der HerzoBase – Bauabschnitt 3 mittlerweile fertig gestellt. Die aktuelle Entwicklung am Immobilienmarkt lässt allerdings befürchten, dass viele junge Familien sich das Bauen nicht mehr leisten können.

Insbesondere bei den in der Vermarktung befindlichen Flächen in der HerzoBase 2 und 3 stellen sich deswegen die folgenden Fragen, um deren Beantwortung wir bitten:

1. Welche Informationen liegen der Stadt über den Vermarktungsstand auf der HerzoBase 2 und 3 vor?
2. Sind bereits erworbene Grundstücke bereits zurückgegeben worden? (z.B. auf Grund gescheiterter Finanzierungen oder nach Auslaufen der Frist zum Bau)
3. Gibt es Immobilien, die voraussichtlich fertiggestellt werden, aber z.Zt. keinen Abnehmer finden, also leer stehen werden?

Mit freundlichen Grüßen



Walter Drebinger
CSU - Fraktionsvorsitzender



Dr. Konrad Körner
JU – Fraktionsvorsitzender